



Г Л А В А
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29.03.2024

№ 229

г. Волоколамск

О внесении изменений в постановление главы
Волоколамского городского округа Московской области от 16.09.2022 № 598
«Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на
право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в
Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения
ярмарок на территории Московской области, и Методики определения начальной
(минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения
договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском
городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на
территории Московской области»

В соответствии с решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-274 «Об утверждении Порядка определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области», руководствуясь Уставом Волоколамского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы Волоколамского городского округа Московской области от 16.09.2022 № 598 «Об утверждении Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области, и Методики определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области» (далее – Постановление), изложив Приложение № 2 к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании и

разместить на официальном информационном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Волоколамского городского округа Московской области А.В. Агапову.

Временно исполняющий полномочия
главы Волоколамского городского округа

Н.Ю. Козлова

Приложение к
постановлению главы
Волоколамского
городского округа
от _____ № _____

«Приложение № 2 к
постановлению главы
Волоколамского
городского округа
от 16.09.2022 № 598

МЕТОДИКА
**определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в
электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок
на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в
Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области**

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области определяется администрацией Волоколамского городского округа Московской области (далее - Администрация) - организатором аукциона.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора на организацию ярмарок на месте проведения ярмарок в Волоколамском городском округе, включенном в Сводный перечень мест проведения ярмарок на территории Московской области, рассчитывается по формуле:

$C = Ab/T \times Kd \times Pkd \times Km \times S \times Ty$, где:

C – начальная (минимальная) цена лота аукциона (рублей за период времени);

Ab - базовый размер арендной платы, который установлен в соответствии с [Законом](#) Московской области от 02.10.2023 № 164/2023-ОЗ "Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2024 год" (далее – Закон Московской области);

T - количество дней в году;

Kd – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка (места проведения ярмарки);

Pkd – корректирующий коэффициент, применяемый к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка;

Km – коэффициент, учитывающий местоположение земельного участка на территории Волоколамского городского округа Московской области;

S – площадь земельного участка (места проведения ярмарки);

Тя – количество дней проведения ярмарки.

Базовый размер арендной платы (Аб) применяется равным базовому размеру арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена, установленному в соответствии с Законом Московской области на соответствующий финансовый год (руб./кв.м.). В 2024 году:

Наименование городского округа, населенного пункта микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов и поселков городского типа (рабочих или дачных) (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах сельских населенных пунктов и вне границ населенных пунктов (руб./кв. м)
г. Волоколамск	17,47	
р.п. Сычево		24,45
Волоколамский городской округ		1,73

Значение коэффициента (Кд), учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (места проведения ярмарки) принимается равным значениям коэффициента (Кд), установленным Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ (в редакции от 01.12.2020 № 242/2020-ОЗ) «О регулировании земельных отношений в Московской области».

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Кд
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6

Значения корректирующего коэффициента, применяемого к коэффициентам, учитывающим вид разрешенного использования земельного участка (Пкд), и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км) на территории Волоколамского городского округа установлены решением Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 30.03.2023 № 57-275 «Об установлении и введении в действие значения коэффициентов, применяемых для определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной и муниципальной собственности Волоколамского городского округа Московской области, расположенных на территории Волоколамского городского округа Московской области».

N п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент Пкд
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	3

».